

## Návrh k projednání Zastupitelstvem obce Strančice

Předkladatel:	Ing. Pavel Soukup
Název:	Návrh na vydání OZV o stanovení koeficientů pro výpočet daní z nemovitých věcí
Obsah:	Důvodová zpráva Návrh usnesení
Přílohy:	Sdělení FS ke způsobu stanovování koeficientů a k upravenému návrhu vyhlášky Návrh OZV - upravený

Důvodová zpráva: Zastupitelstvo obce už dvakrát zamítlo můj návrh na úpravu obecně závazné vyhlášky, která stanovuje koeficienty pro výpočet daní z nemovitých věcí, přestože bylo prokázáno a doloženo, že současná vyhláška zpracovaná finančním výborem je navržena špatně, protože zvýšila především daně z obytných staveb (na většině území obce na 280 % oproti předchozí vyhlášce), zatímco daně z podnikatelských staveb zvýšila pouze o třetinu. Předkladatel této vyhlášky tehdy uváděl očekávané zvýšení příjmů do obecního rozpočtu více než 9 mil. Kč (viz. zápis, usnesení Z-16-02-13), ve skutečnosti byly tyto příjmy vyšší jen o 3,176 mil. Kč a navíc bylo zvýšení daně z obytných staveb dodatečně „kompenzováno“ snížením poplatků za svoz směšného komunálního odpadu, čímž došlo ke snížení příjmů v této kategorii o více než 1,1 mil. Kč při současném nárůstu výdajů o cca 260 tis. Kč. Výsledný celkový přínos těchto dvou opatření do obecního rozpočtu je tedy 1,8 mil. Kč oproti slibovaným více než 9 mil. Kč.

Při prvním projednávání mého návrhu v září 2017 nebyla proti návrhu vyhlášky vznesena žádná námitka, návrh však nebyl schválen. Při druhém projednávání v červnu 2018 namítali někteří zastupitelé, že návrh v předložené podobě zvyšuje daně o 50 % oproti současnému stavu i pro rekreační objekty, samostatně stojící garáže a stavby pro podnikání v zemědělské prvovýrobě. Tato část návrhu však byla převzata z původní vyhlášky č. 1/2009, který stanovoval tento koeficient stejným způsobem. Obrátil jsem se proto na finanční správu, která mi sdělila, že koeficient podle § 11 odst. 3 písm. b) lze vyhláškou stanovit jen pro některé druhy staveb podle § 11 odst. 1 písm. b) až d), a zároveň potvrdila, že návrh vyhlášky v předkládané podobě je v souladu s ustanovením zákona (viz. příloha).

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018, o stanovení koeficientů pro výpočet daní z nemovitých věcí, v předloženém znění.*